

索引

审核二零二零至二一年度开支预算
管制人员对财务委员会委员补充问题的答复

局长：运输及房屋局局长
第 8 节会议
综合档案名称：THB(H)-2S-c1.docx

答复编号	问题编号	委员姓名	总目	纲领
S-THB(H)01	S052	朱凯迪	62	(1) 屋宇管制
S-THB(H)02	S053	朱凯迪	62	(2) 私营房屋

管制人员的答复

(问题编号: S052)

总目: (62) 房屋署

分目: (-) 没有指定

纲领: (1) 屋宇管制

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (唐智强)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

就THB(H)002有关「强制验楼计划」、「强制验窗计划」答复, 请告知本会:

1. 按黄大仙、观塘作地区划分, 并以列表形式, 提供过去5年每年「强制验楼计划」的统计数字, 包括(i)发出通知的楼宇数目、(ii)相关通知已完成验楼数目、(iii)发出强制验楼通知超过3年, 仍未遵从的楼宇数目、(iv)执法情况。

	2015 i ii iii iv	2016 i ii iii iv	2017 i ii iii iv	2018 i ii iii iv	2019 i ii iii iv
黄大仙区					
观塘区					

2. 按黄大仙、观塘作地区划分, 并以列表形式, 提供过去5年每年「强制验窗计划」的统计数字, 包括(i)发出通知的单位数目、(ii)相关通知已完成验窗的单位数目、(iii)发出强制通知超过3年, 仍未遵从的单位数目、(iv)执法情况。

	2015 i ii iii iv	2016 i ii iii iv	2017 i ii iii iv	2018 i ii iii iv	2019 i ii iii iv
黄大仙区					
观塘区					

提问人: 朱凯迪议员

(提问时间: 2020年4月8日)

答复：

独立审查组(审查组)直接隶属于运输及房屋局常任秘书长(房屋)办公室，并在建筑事务监督(即屋宇署署长)授权下，按照《建筑物条例》(《条例》)及建筑事务监督的政策和指引，对由香港房屋委员会所发展而已出售或分拆出售的物业进行《条例》之下的监管。

1. 截至2019年12月底，审查组在过去5年(即2015至2019年)按「强制验楼计划」下已发出及已获履行的法定通知，所涉及的楼宇数目如下：

区议会分区	涉及楼宇数目(幢)									
	2015		2016		2017		2018		2019	
	已发出通知	已履行通知(注1)	已发出通知	已履行通知(注1)	已发出通知	已履行通知(注1)	已发出通知	已履行通知(注1)	已发出通知	已履行通知(注1)
黄大仙区	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1
观塘区	25	-	38	-	16	-	3	-	-	33
总数	31	-	38	-	16	-	3	-	-	34

注1：在该年已获履行的法定通知未必是在同年较早前发出的。

至于在计划下已发出法定通知超过3年，但仍未履行通知的楼宇数目，审查组没有备存每年的统计数字。不过，截至2019年12月底，在2016年及以前按「强制验楼计划」下发出的法定通知中，由于某些楼宇的业主/业主立案法团已获审查组按其个别情况批准延长其履行法定通知的期限，因此现时在上述两区内，只有观塘区有涉及11幢楼宇的法定通知在订明时间内仍未获履行。审查组已按既定程序发出提示信及警告信，要求业主即时履行法定通知。如仍未获履行，审查组会采取检控行动。

2. 截至2019年12月底，审查组在过去5年(即2015至2019年)按「强制验窗计划」下已发出及已获履行的法定通知，所涉及的单位数目如下：

区议会分区	涉及单位数目(个)									
	2015		2016		2017		2018		2019	
	已发出通知	已履行通知(注2)	已发出通知	已履行通知(注2)	已发出通知	已履行通知(注2)	已发出通知	已履行通知(注2)	已发出通知	已履行通知(注2)
黄大仙区	8 837	3 149	4 189	6 643	8 600	5 069	2 501	573	-	2 257
观塘区	4 034	4 123	5 564	4 803	7 356	6 848	2 812	681	-	2 409
总数	12 871	7 272	9 753	11 446	15 956	11 917	5 313	1 254	-	4 666

注2：在该年已获履行的法定通知未必是在同年较早前发出的。

至于在计划下已发出法定通知超过3年，但仍未履行通知的单位数目，审查组没有备存每年的统计数字。不过，截至2019年12月底，在2016年及以前按「强制验窗计划」下发出的法定通知中，仍未履行通知所涉及的单位数目及曾被发出罚款通知书的单位数目如下：

区议会分区	仍未履行法定通知的单位数目	曾被发出罚款通知书的单位数目 (注3)
黄大仙区	155	217
观塘区	138	185
总数	293	402

注3： 由于某些单位的业主在收到罚款通知书后已履行相关的法定通知，因此曾被发出罚款通知书的单位数目比未履行法定通知的单位数目为多。

- 完 -

管制人员的答复

(问题编号: S053)

总目: (62) 房屋署

分目: (-) 没有指定

纲领: (2) 私营房屋

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (唐智强)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

就THB(H)027有关「监察委托香港房屋协会推行的资助房屋计划」的答复, 请告知本会:

- 1) 按18区划分, 以列表形式列出, 现时房协仍未补价的资助房屋单位统计, 包括(i)各区房协已落成的资助出售单位数目、(ii)各区房协辖下仍未补价的资助出售单位数目、(iii)各区10年或以上、仍未补价的资助出售单位数目、(iv)各区已接获业主申请数目、(v)各区已获批的业主申请数目、(vi)各区已接获租户申请数目。

	(i) 各区房协已落成资助出售单位数目	(ii) 各区房协辖下仍未补价的资助出售单位数目	(iii) 各区10年或以上、仍未补价的资助出售单位数目	(iv) 各区已接获业主申请数目	(v) 各区已获批的业主申请数目	(vi) 各区已接获租户申请数目
(18区) 例: 黄大仙区						

提问人: 朱凯迪议员

(提问时间: 2020年4月8日)

答复：

截至2020年3月6日，香港房屋协会(房协)辖下仍未补价的资助出售单位统计及「未补价资助出售房屋—出租计划」(出租计划)的申请统计如下：

	(i) 各区房协已落成的资助出售单位数目	(ii) 各区房协辖下仍未补价的资助出售单位数目	(iii) 各区房协辖下10年或以上、仍未补价的资助出售单位数目	(iv) 出租计划下各区已接获的业主申请数目	(v) 出租计划下各区已获批的业主申请数目	(vi) 出租计划下各区已接获的租户申请数目
中西区	0	0	0	0	0	18
湾仔区	0	0	0	0	0	13
东区	1 048	934	934	14	7	36
南区	992	649	649	7	4	10
油尖旺区	0	0	0	4	2	62
深水埗区	728	675	675	6	4	48
九龙城区	1 604	1 274	1 274	1	1	47
黄大仙区	2 054	1 737	1 737	36	23	16
观塘区	0	0	0	14	11	37
葵青区	5 216	4 044	3 057	20	12	33
荃湾区	1 326	984	984	4	4	23
屯门区	1 152	1 042	1 042	28	18	25
元朗区	0	0	0	17	16	33
北区	0	0	0	23	17	29
大埔区	0	0	0	22	16	19
沙田区	1 390	988	988	30	16	33
西贡区	4 758	3 799	3 799	32	20	16
离岛	0	0	0	2	1	8

- 完 -