

索引

财务委员会
审核二零一八至一九年度开支预算
管制人员的答复

局长：运输及房屋局局长
第 8 节会议
综合档案名称：THB(H)-2S-c1.docx

答复编号	问题编号	委员姓名	总目	纲领
S-THB(H)01	SV013	周浩鼎	62	(2) 私营房屋
S-THB(H)02	SV014	刘业强	62	(2) 私营房屋
S-THB(H)03	S0022	梁耀忠	62	-
S-THB(H)04	S0066	谭文豪	62	(2) 私营房屋

管制人员的答复

(问题编号：SV013)

总目： (62) 房屋署

分目： (-) 没有指定

纲领： (2) 私营房屋

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

就问题编号THB(H)027的跟进提问：

请提供4宗成功检控并定罪个案的罚款金额。

提问人： 周浩鼎议员

答复：

由《一手住宅物业销售条例》(《条例》)生效至今，共有4宗个案，包括1宗投诉及3宗主动调查个案，因违反《条例》而被检控及定罪，合共涉及77项控罪，主要涉及违反《条例》中对售楼说明书、价单、广告以及临时买卖合同和买卖合同须载有的强制条文等规定。所有控罪均已被定罪，有关发展项目的卖方合共被处罚款186.8万港元。一手住宅物业销售监管局已将有关定罪个案的控罪资料上载至该局网站，供公众查阅。

- 完 -

管制人员的答复

(问题编号: SV014)

总目: (62) 房屋署

分目: (-) 没有指定

纲领: (2) 私营房屋

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

就答复编号THB(H)049的跟进提问:

- (i) 过去3年落成的住宅单位中, 最细小单位的实用面积为若干;
- (ii) 已批出的新建房屋项目中, 最细小单位的实用面积为若干; 及
- (iii) 未来几年, 据当局估算, 实用面积小于20平方米的单位为若干?

提问人: 刘业强议员

答复:

如我们于答复编号THB(H)049所述, 差饷物业估价署(估价署)过去年度的私人住宅落成量数字只将A类私人住宅单位细分为实用面积小于20平方米的单位及实用面积介乎20至39.9平方米的单位。在实用面积小于20平方米单位的类别中, 估价署并没有进一步编制细分数字, 包括最细小单位的实用面积。估价署亦没有就A类私人住宅单位的预测落成量编制细分数字。

过去3年实用面积小于20平方米的单位落成量表列如下:

年份	单位数目(个)
2015	79
2016	206
2017	691

备注

- (i) 上述资料由估价署提供。
- (ii) 所有数字均不包括村屋。
- (iii) 2017年的数字为临时数字, 确实数字将于《香港物业报告2018》中公布。

- 完 -

管制人员的答复

(问题编号：S0022)

总目： (62) 房屋署

分目： (-) 没有指定

纲领： (-) 没有指定

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

请当局告知本会，自香港房屋委员会资助房屋小组委员会于2017年2月通过新修订富户政策至今，除了透过「个体聘用合约」形式安排11名人员应付新政策的宣传工作外，房屋署有否从已有编制中增聘人手（包括公务员、合约雇员等），以处理2017年2月起所有相关入息及资产申报的行政程序；如有，请表列出相关人手、职责及开支分别为何？

提问人： 梁耀忠议员

(提问时间：2018年4月17日)

答复：

香港房屋委员会(房委会)是一个财政自主的公共机构，以内部资金推行其公营房屋计划，包括推行「富户政策」。

除了透过「个体聘用合约」形式安排11名人员协助应付经修订的「富户政策」下新增的宣传工作外，房委会以现有编制中的人手处理其他与「富户政策」相关的工作。房委会会密切留意员工的工作量，如有需要，房委会会按既定程序申请增加相关的人手资源。

- 完 -

管制人员的答复

(问题编号: S0066)

总目: (62) 房屋署

分目: (-) 没有指定

纲领: (2) 私营房屋

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋) (应耀康)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

跟进答复编号THB(H)052, 局长会上承诺会进一步补充初步问题的书面答复中未能提供的资料。请按原问题的表格格式, 从土地注册处取得的业主资料以履行职务, 并完整回答原问题的表格。

提问者: 谭文豪议员

(提问时间: 2018年4月18日)

答复:

原问题要求差饷物业估价署(估价署)以表列方式, 提供过往5年按区议会分区、单位面积及买家身份分类的私人住宅买卖交易宗数。估价署及其他部门并无备存问题提及的各种资料。

就需求管理措施的成效而言, 根据税务局收到的住宅物业买卖合同加盖印花申请, 过往5年按买家身份分类的统计数字载列如下:

年份	个人买家		公司买家	
	本地 (宗数)	非本地 (宗数)	本地 (宗数)	非本地 (宗数)
2013年	54 635	1 079	1 715	71
2014年	68 867	1 156	1 104	123
2015年	59 302	778	1 273	171
2016年	60 292	1 085	873	47
2017年	65 787	867	2 370	236

上表的非本地个人买家指没有持有香港身份证的买家。税务局并无有关非本地个人买家是否持有中华人民共和国身份证或其他国家身份证明文件的统计数字。税务局亦没有按区议会分区和物业面积分类的统计数字。

根据税务局的最新数字，非本地个人及非本地公司买家分别只占2018年首季住宅物业交易总数的0.7%和0.3%，反映需求管理措施在压抑外来需求方面持续有效。

- 完 -