

## 索引

局长：运输及房屋局局长  
第 13 节会议

综合文件名称：S-THB(H)-c1.doc

答复编号	问题编号	答复编号	问题编号	答复编号	问题编号
<a href="#">S-THB(H)01</a>	S070	<a href="#">S-THB(H)04</a>	SV018	<a href="#">S-THB(H)07</a>	SV021
<a href="#">S-THB(H)02</a>	S071	<a href="#">S-THB(H)05</a>	SV019	<a href="#">S-THB(H)08</a>	SV022
<a href="#">S-THB(H)03</a>	SV014	<a href="#">S-THB(H)06</a>	SV020	<a href="#">S-THB(H)09</a>	SV023

财务委员会  
审核二〇〇八至〇九年度开支预算  
管制人员的答复

局长：运输及房屋局局长  
第 13 节会议

答复编号	问题编号	委员姓名	总目	纲领
<a href="#">S-THB(H)01</a>	S070	王国兴	62	
<a href="#">S-THB(H)02</a>	S071	王国兴	62	
<a href="#">S-THB(H)03</a>	SV014	陈伟业	62	
<a href="#">S-THB(H)04</a>	SV018	单仲偕	62	(2) 私营房屋
<a href="#">S-THB(H)05</a>	SV019	刘慧卿	62	
<a href="#">S-THB(H)06</a>	SV020	李国麟	62	
<a href="#">S-THB(H)07</a>	SV021	梁耀忠 冯检基	62	
<a href="#">S-THB(H)08</a>	SV022	冯检基	62	(4) 安置受清拆影响居民
<a href="#">S-THB(H)09</a>	SV023	张超雄	62	

管制人员的答复

总目: 62 房屋署

分目:

纲领:

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

财政司司长在预算案演辞中, 采取宽减差饷的措施, 但房委会及房协辖下的停车场租金, 去年度却没有退还差饷, 而来年度亦不打算退还。此外, 房协并在今年4月1日起更大幅加租, 为此请政府全面检讨, 亦回复下列问题:

1. 去年度房委会、房协共有多少数款的差饷没有退还给租户? 请以各屋邨、租户数目及差饷金额为分类列出。
2. 来年度房委会、房协共有多少数款的差饷没有退还给租户? 请以各屋邨、租户数目及差饷金额为分类列出。
3. 假如上述年度应该退还的差饷并不退予取民, 那有关款项是否会拨入房委会及房协的帐目, 如是, 当中有何依据, 租户又何获益?

提问者: 王国兴议员

答复:

1. 香港房屋委员会(房委会)和香港房屋协会(房协)于 2007-08 年度获政府豁免的差饷数额如下—

房委会辖下 26 650 个停车位 获宽减差饷的数额	房协辖下 3 615 个停车位 获宽减差饷的数额
2007-08 年度三季约 154 万元, 相等于每个车位每月 6.4 元	2007-08 年度三季约 31 万元, 相等于每个车位每月 9.5 元

2. 房委会和房协于 2008-09 年度获政府豁免的差饷数额如下—

房委会辖下 26 100 个停车位 获宽减差饷的数额	房协辖下 3 615 个停车位 获宽减差饷的数额
2008-09 年度整年约 200 万元, 相等于每个车位每月 6.4 元	2008-09 年度整年约 41 万元, 相等于每个车位每月 9.5 元

3. 房委会和房协辖下的停车场使用者需向房委会及房协缴交停车场费用，但毋需另缴差饷。房委会和房协并无责任将获政府豁免的差饷退还使用者。我们理解房委会和房协要把宽减的差饷退还给个别停车场使用者有实际困难，原因在于有些停车位以时租方式租出。此外，每个停车位的豁免差饷数额细小（房委会每个车位每月\$6.4及房协每个车位每月\$9.5）。但如要将获豁免的差饷退还使用者，房委会和房协将需要高昂的行政成本。

签署： \_\_\_\_\_  
姓名： 陈镇源 \_\_\_\_\_  
职衔： 运输及房屋局  
常任秘书长(房屋) \_\_\_\_\_  
日期： 14.4.2008 \_\_\_\_\_

管制人员的答复

总目： 62 房屋署

分目：

纲领：

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

财政司司长在预算案演辞中，将免公屋居民租金一个月，以还富于民，可是：

1. 房委会辖下屋邨内的所谓富户却得不到免租一个月，这是否厚此薄彼？有关当局会否检讨此安排？
2. 房屋协会辖下屋邨为何不同等可免租金一个月？当局能否考虑将给予房协辖下屋邨的长者免租措施扩至全部房协居民？若否，政府又是否厚此薄彼？

提问者： 王国兴议员

答复：

财政司司长在预算案演辞中，建议政府为居于香港房屋委员会(房委会)及香港房屋协会(房协)出租单位的较低收入家庭，代缴一个月租金，目的是为了减轻低收入家庭的负担。由于须向房委会缴交额外租金的租户的家庭收入为轮候册入息限额的两倍以上；而房协的乙类出租屋邨为较高入息的家庭而设，申请入息限额高于房委会公屋轮候册的入息限额，因此这项建议不适用于这些租户。但建议适用于居于为较低收入家庭而设的房协甲类屋邨的租户。至于居于房协乙类出租屋邨的年长者居住单位的租户，政府会慎重考虑有关建议是否可适用于他们。

另外，房委会及房协均已同意将政府宽免的差饷以减租形式转归租户。缴交额外租金的房委会租户及房协乙类出租屋邨的租户亦可受惠于此安排。

签署：

姓名：

陈镇源

职衔：

运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)

日期：

14.4.2008

### 管制人员的答复

总目: 62 房屋署

分目:

纲领:

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

2007-08 至 2011-12 年度的公共租住房屋(公屋)建屋量预测约为 76 000 个单位, 请提交文件说明如何确保达至此建屋量以满足需求, 从而维持申请人平均轮候入住公屋的时间为大约 3 年。

提问人: 陈伟业议员

答复:

截至 2008 年 3 月, 公屋轮候册有大约十一万名申请者, 而平均每月新增的申请约有二千至三千宗。根据房委会现时以五年为期的公营房屋建设计划, 在 2007-08 至 2011-12 年间, 预测的新建租住公屋量为约七万六千个单位, 即平均每年约一万五千个单位。由于大部份计划已展开建造工程或接近完成后期设计阶段, 因此未来五年的建屋量将不会有大幅度的改动。连同每年从现有公屋单位中预计收回的约一万六千个单位<sup>1</sup>, 房委会估计这个建屋水平可足以维持平均轮候时间于大约三年<sup>2</sup>的承诺。

签署: \_\_\_\_\_

姓名: 陈镇源

职衔: 运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)

日期: 14.4.2008

---

<sup>1</sup> 过往五年每年收回的公屋单位约一万六千个。

<sup>2</sup> 平均轮候时间的承诺并不适用于轮候册上的非长者单人公屋申请者。

管制人员的答复

总目： 62 房屋署

分目：

纲领： (2) 私营房屋

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

为监察发展商有否遵守香港地产建设商会所制定的相关指引，当局会安排人手巡查一手住宅物业的楼盘销售处。请提供 2004-05 至 2006-07 年度巡查次数的按年细目数字。

提问人： 单仲偕议员

答复：

我们会不时安排突击巡查一手住宅物业的销售处，以监察发展商在销售处的销售安排是否跟从香港地产建设商会（商会）的指引。巡查的次数会视乎当时推售物业的数目及所接获的投诉数字而定。由于巡查行动属突击性质，我们不拟披露行动的详情。然而，所有已知受市场关注的一手住宅物业，我们都会安排巡查。

签署：

姓名：

陈镇源

职衔：

运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)

日期：

10.4.2008

审核二〇〇八至〇九年度  
开支预算

---

答复编号

**S-THB(H)05**

问题编号

SV019

管制人员的答复

总目: 62 房屋署

分目:

纲领:

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

请告知将于未来3年兴建的独立1人或2人租住公屋单位数目。

提问人: 刘慧卿议员

答复:

未来3年(即2008-09至2010-11年度),香港房屋委员会计划兴建的独立1/2人公屋单位的数目分别为5258个、3655个及2969个。

签署:

姓名:

陈镇源

职衔:

运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)

日期:

10.4.2008

### 管制人员的答复

总目: 62 房屋署 分目:

纲领:

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

请提供房委会在没有升降机的公屋楼宇加装升降机的进度。

提问人: 李国麟议员

答复:

现时全港共有 11 个旧式公共屋邨内 32 幢公屋楼宇没有装置升降机，分别为大兴邨、彩虹邨、和乐邨、福来邨、坪石邨、顺安邨、白田邨、葵盛西邨、梨木树二邨、沥源邨、及水边围邨。

大兴邨将于今年完成加建两部升降机的工程。升降机分别将于 2008 年年中及年底启用。

房屋署已于彩虹邨、和乐邨及福来邨完成全面结构勘测工作，并建议在屋邨管理计划下为未有装置升降机的楼宇加建升降机，现正咨询居民意见。工程会于咨询后尽快展开。

房屋署现正就在其余 7 个屋邨的加建升降机工程进行技术可行性研究。在确定其可行性后，房屋署会进行设计、招标及建造工程。

签署: \_\_\_\_\_  
姓名: 陈镇源  
职衔: 运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)  
日期: 10.4.2008

管制人员的答复

总目： 62 房屋署 分目：

纲领：

管制人员： 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长： 运输及房屋局局长

问题：

请按年龄列出未满 30 岁的公屋轮候册申请人的细目数字，并同时提供其教育程度、职业等详细背景资料。

提问人： 梁耀忠议员与冯检基议员

答复：

截至 2008 年 2 月底，公屋轮候册上约有 111 300 申请人。其中 38 300 (34.4%) 为非长者一人申请人，当中有 14 402(37.6%) 为 30 岁以下。在 14 402 人当中，约有 3 900(27.1%) 已居住在公屋，其未满 30 岁的年龄分布如下：

年龄	轮候册一人申请人的人数
18	86
19	542
20	898
21	1 398
22	1 616
23	1 693
24	1 706
25	1 662
26	1 453
27	1 276
28	1 097
29	975
总数	14 402

根据 2007 公屋轮候册申请人统计调查的结果，未满 30 岁的轮候册一人申请人的不同教育程度的百分率如下：

教育程度	比例*
小学以下	0.3%
中学	68.5%
文凭/证书/大学或以上	31.1%

\*由于四舍五入关系，数字加起来不等于 100%

2007 统计调查的结果亦显示,在 2007 年新登记而拥有文凭/证书/大学或以上的学历的一人申请人中, 68.4%为 25 岁以下。

我们并没有关于申请人职业的资料。

签署：	_____
姓名：	_____ 陈镇源 _____
职衔：	_____ 运输及房屋局 常任秘书长(房屋) _____
日期：	_____ 14.4.2008 _____

审核二〇〇八至〇九年度  
开支预算

---

答复编号

**S-THB(H)08**

问题编号

SV022

管制人员的答复

总目: 62 房屋署

分目:

纲领: (4) 安置受清拆影响居民

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

请安排参观房委会辖下一个临时收容中心。

提问人: 冯检基议员

答复:

我们正安排冯检基议员参观位于屯门宝田邨的临时收容中心。

签署:

姓名:

陈镇源

职衔:

运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)

日期:

10.4.2008

审核二〇〇八至〇九年度  
开支预算

答复编号

S-THB(H)09

问题编号

SV023

管制人员的答复

总目: 62 房屋署 分目:

纲领:

管制人员: 运输及房屋局常任秘书长(房屋)

局长: 运输及房屋局局长

问题:

请按年度和单位面积细目, 告知将于 2007-08 至 2011-12 年度在公共房屋建设计划下兴建的新租住公屋单位数字。

提问人: 张超雄议员

答复:

2007-08 至 2011-12 年度公共房屋建设计划下兴建的新租住公屋单位数字(按室内楼面面积分类)如下:

年份	1/2 人单位 (14.0 - 18.0 平方米)	2/3 人单位 (22.0 平方米)	1 房单位 (31.0 平方米)	2 房单位 (40.0 平方米)	3 房单位 (48.8 平方米)	总数
2007-08	2 542	2 944	4 808	3 432	-	13 726
2008-09	5 258	4 595	6 532	4 147	116	20 648
2009-10	3 655	3 830	5 048	2 536	-	15 069
2010-11	2 969	5 972	3 848	1 605	-	14 394
2011-12	2 885	3 670	4 774	1 415	-	12 744

签署:

姓名:

陈镇源

职衔:

运输及房屋局  
常任秘书长(房屋)

日期:

10.4.2008